

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/26688/2022/NO**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 12772/2023**

Vyřizuje: **Norská Jana**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 837**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jana.norska@opava-city.cz**

Datum: **25.1.2023**



## SDĚLENÍ

### KE STAVEBNÍMU ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil stavební záměr

**stavební úpravy a udržovací práce části objektu Seniorcentra spojené s úpravami terasy  
Opava, Kateřinky č.p. 1550, Rolnická 24**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 2483 v katastrálním území Kateřinky u Opavy, které dne 20.12.2022 podal

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava**

(dále jen "stavebník").

Z podání je zřejmé, že se jedná o udržovací práce, které řeší celkovou rekonstrukci střešního pláště terasy na úrovni II.NP objektu bez zásahu do nosných konstrukcí. Stávající střešní plášť bude odstraněn až na nosnou konstrukci a následně budou položeny nové plochy: zelená střecha s rozchodníky, pochozí chodníčky z terasových desek a pochozí střecha - terasa z betonové dlažby. Vyrovnávací schody a rampa budou z terasových prken. Změnou skladby střešního pláště (extenzivní zelená střecha) dojde k zadržování části dešťových vod. Ostatní dešťové vody budou odváděny do stávajících střešních vpustí. Nové zábradlí, osazené do vrcholu atiky, bude ocelové. Dále dojde k výměně zasklení navazující zimní zahrady (ve II.NP a III.NP) a to včetně hliníkových rámců. Zasklení bude provedeno čirým izolačním trojsklem. Součástí prosklené fasádní sestavy stěn budou ve spodní části jednokřídlové dveře a v horní části dovnitř sklopné okenní křídlo.

V rámci stavebních úprav dojde k výměně horní části konstrukce světlíku. Nově bude tato konstrukce vytvořena z hliníkových profilů a zasklení čirým izolačním trojsklem. Stávající atika světlíku bude z vnější strany zateplena.

Stavební úřad posoudil výše uvedený stavební záměr jako udržovací práce uvedené v ustanovení § 103 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou, a dále jako stavební úpravy, uvedené v ustanovení § 103, odst. 1, písm. d) stavebního zákona, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou. K záměru bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby, ke kterému vydal Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava souhlasné závazné stanovisko dne 31.10.2022, pod č.j.: HSOS-6400-3/2022 a dne 12.12.2022 pod č.j.: HSOS-7397-3/2022.

Tyto udržovací práce a stavební úpravy **nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**. Současně tyto udržovací práce a stavební úpravy nevyžadují podle § 79 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí nebo územní souhlas.

**Upozornění:**

Stavebník je povinen dbát na dodržení povinností uvedených v § 152 stavebního zákona; tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn, které nevyžadují stavební povolení ani jiné ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Pokud stavebník provede stavební záměr v jiném než uvedeném rozsahu a nedodrží podmínky uvedené v § 103 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona (tzn. stavební záměr nebude splňovat podmínky pro realizaci stavby bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu), bude se jednat o stavbu provedenou bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a stavební úřad bude povinen postupovat podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (tzn. zahájí řízení o nařízení odstranění stavby).

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby  
a územního plánování  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Jana Norská  
oprávněná úřední osoba

**Obdrží:**

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. odborem přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69,  
746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde